

 **ЗАПСИБ**

Районный семейный центр

Новокузнецк, ул. Тореца 24к1



2026



● ЗАПСИБ – семейный районный центр



GBA – **6 360 кв. м,**

GLA- **5 122 кв. м**

Этажность: **2**

Год открытия: **конец 2026 г**

Парковочных мест – **100 м/м**

ЗАПСИБ – семейный районный центр



ТЦ Запсиб – новый семейный городской центр, созданный для жителей одного из крупнейших жилых районов Новокузнецка, закрывающий ежедневные потребности жителей без необходимости поездки в центральные торговые зоны города.

Численность населения Заводского района:

92 – 93 тысячи человек *

* По данным на 2025 год

Наши посетители – ваши покупатели

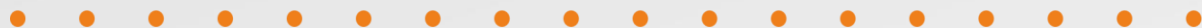
- ▶ Живут рядом с ТЦ
- ▶ Регулярно совершают покупки
- ▶ Возвращаются несколько раз в неделю
- ▶ Формируют устойчивый товарооборот

Наше преимущество – всё необходимое в одном месте!

Мы экономим время – самый важный ресурс на сегодня

Целевая аудитория нашего центра

	Семьи с детьми	Женщины	Работающее население	Старшее поколение	Подростки и молодежь
доля	35 – 40%	25 – 30 %	20 – 25 %	10 – 5 %	5%
возраст	30 -35 лет	30 – 60 лет	25 – 60 лет	60 +	14 – 25 лет
кто это	- Родители детей 0 – 16 лет - Семьи, живущие рядом - Работающие родители	Все женщины независимо от статуса и семейного положения	Работники предприятий, которые расположены в Заводском районе	Пенсионеры, бывшие работники предприятий, расположенных в Заводском районе	Подростки, молодежь
потребности	- Купить продукты - Занять ребенка - Провести время после школы - Получить услуги рядом с домом	- Купить продукты - Купить косметику - Купить средства для дома - Бьюти услуги	- Купить еду с собой - Купить кофе с собой - Услуги по ремонту, ПВЗ - Бытовые услуги	- Здоровье - Доступные цены - Спокойные места - Услуги рядом	- Встретиться с друзьями - Провести досуг - Заняться спортом - Услуги рядом
зачем придут	- Детский центр - Семейное кафе - Фитнес для всей семьи - Продукты, услуги	- Аптека - Сфера бьюти - Товары для дома - Продукты, услуги - Кондитерская, пекарня	- Кофейня - Кондитерская, пекарня - Фаст-фуд - Продукты, услуги - ПВЗ	- Аптека, Оптика - Банки, банкоматы - Товары для дома - Кондитерская, пекарня - Продукты, услуги	- Кофейня - Фаст-фуд - Фитнес - Продукты, услуги - ПВЗ
главный инсайт	«Я хочу место, куда можно прийти с ребенком и решить сразу несколько задач»	«Мне удобно когда всё нужно находится рядом и экономит время»	«Мне нужно быстро решить вопрос по дороге домой»	«Мне нужно, чтобы всё было рядом и я мог неспеша решать вопросы»	«Мне нужно место, где потренировался, поел, встретился с друзьями»



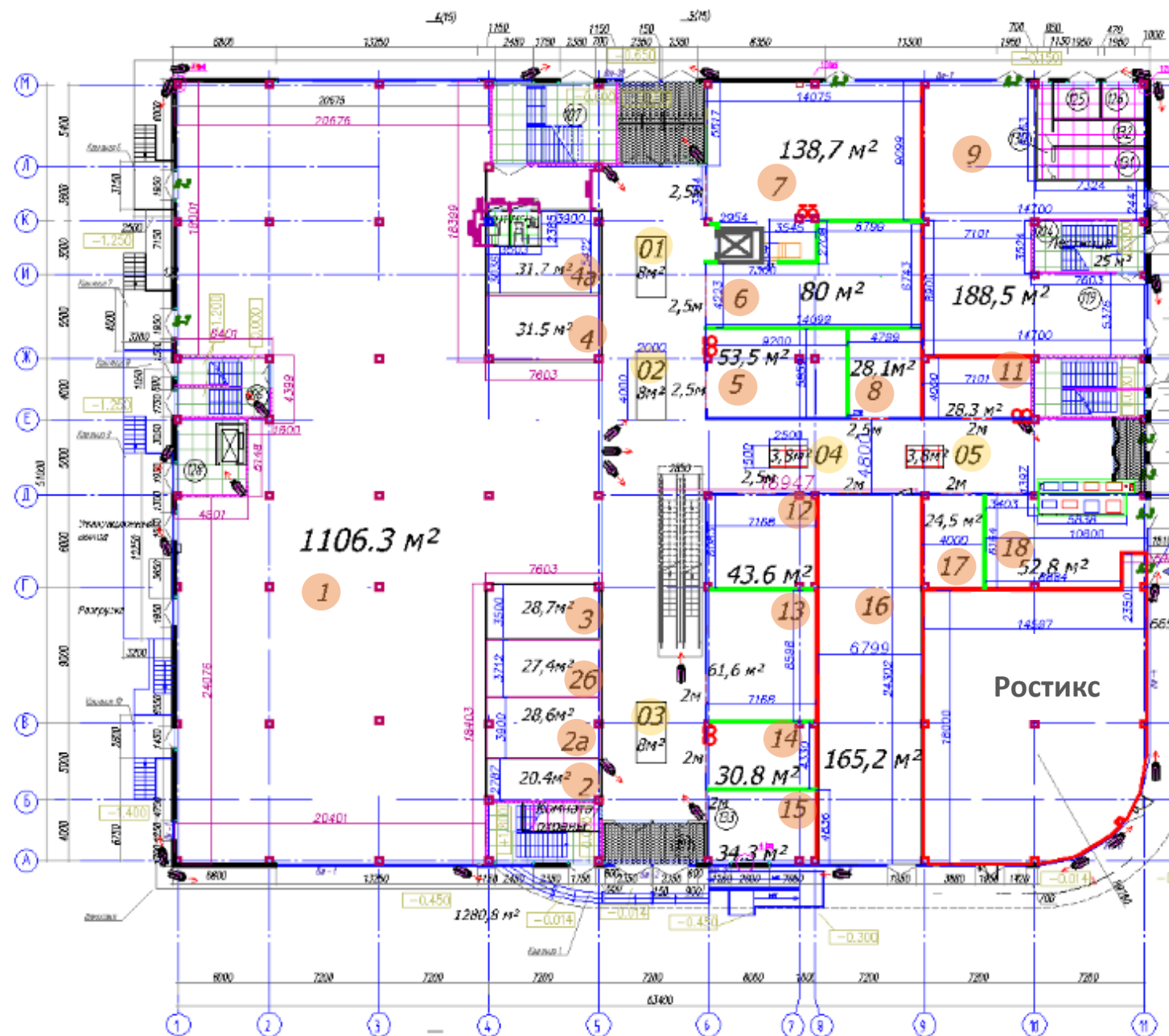


ЗАПСИБ – районный лайф-стайл центр, в котором:

- ▶ Крупный продуктовый ритейл
- ▶ Детский игровой центр
- ▶ Фитнес-центр для всей семьи
- ▶ Товары для дома/косметика
- ▶ Бытовые услуги (ПВЗ, прачечная, ремонт часов, обуви и техники)
- ▶ Аптека и оптика
- ▶ Фуд-концепции (фаст-фуд, кондитерская, пекарня кофейня)

Уверены, что ВАШ ПРОЕКТ : : : : :
прекрасно впишется
в нашу концепцию!

1 этаж Планировка





Рады ответить на Ваши вопросы



Вероника Силютина

Ведущий менеджер
Центральный офис

+7-962-797-03-79

a85@firstmall.ru



Ольга Эбергардт

Региональный менеджер
Новокузнецк

+7 923-471-01-50

a139@firstmall.ru