



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ОБЪЕКТА

г.Рубцовск, ул.Тракторная, 17

КОМПАНИЯ «ПЕРВЫЙ»

500 000+ м²

ПЛОЩАДЕЙ В УПРАВЛЕНИИ

8 РЕГИОНОВ ПРИСУТСТВИЯ:

Москва, Санкт-Петербург
Алтайский край, Республика Алтай
Кемеровская область
Новосибирская область
Томская область
Красноярский край

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ ВСЕХ ТИПОВ:

Микрорайонные
Районные
Окрусные и суперокрусные
Региональные
и суперрегиональные



Офисная недвижимость
Классов А и В



Складская недвижимость



Город Рубцовск - административный центр Рубцовского района Алтайского края.

Население города - 123 379 чел.*

Третий город Алтайского края по численности населения после Барнаула и Бийска.

В настоящее время Рубцовск — промышленный центр юго-запада Алтайского края.

Город является важным транспортным узлом, соединяющим Сибирь и Среднюю Азию.

Среднемесячный доход населения в 2024г. – 60 000 ₽.

Рубцовск является одним из образовательных центров края. В городе расположены 2 филиала ведущих государственных ВУЗов, техникумы, колледжи и пр.

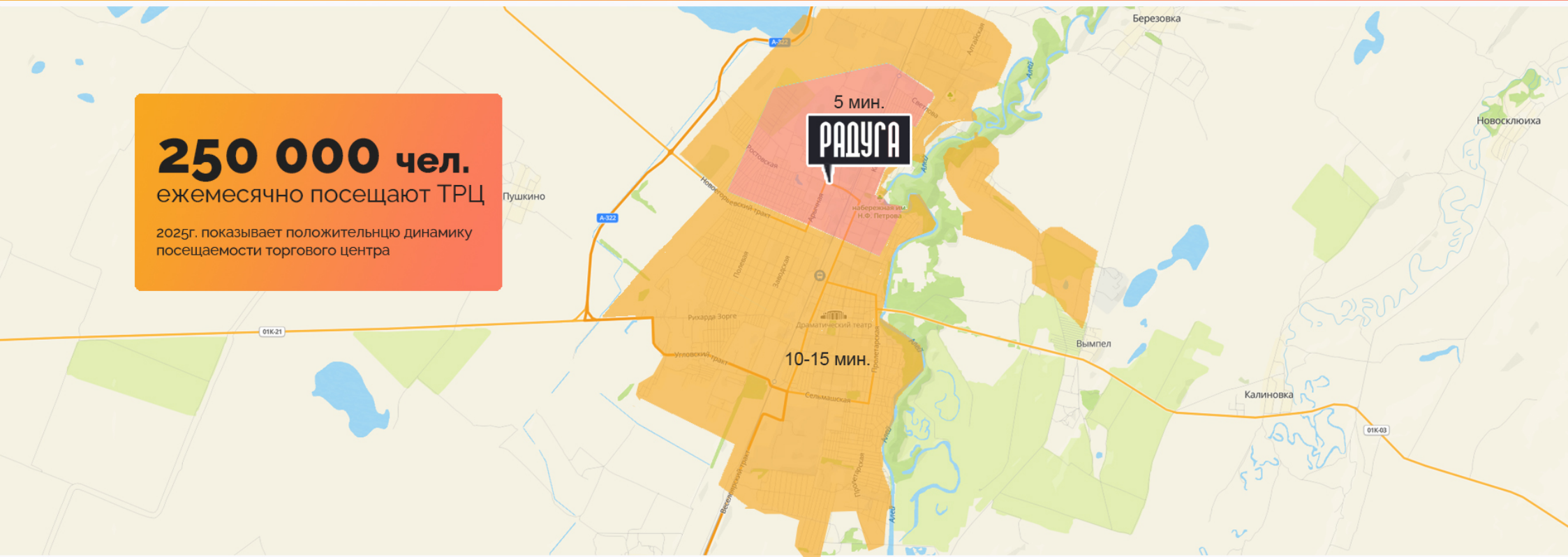
* По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю.

ЗОНЫ ОХВАТА

РАДУГА

250 000 чел.
ежемесячно посещают ТРЦ

2025г. показывает положительную динамику посещаемости торгового центра



ТРЦ «Радуга» расположен на оживленной транспортной магистрали, в 5-минутной пешей доступности от жилого микрорайона численностью 30 тыс. человек. Рядом с ТРЦ проходит большое количество городских маршрутов. Яркая архитектура ТРЦ позволяет увидеть его издалека.

В зону 5-ти минутной пешей доступности попадает жилой микрорайон - Район АТЗ (численность 20 тыс.чел.).

В зону 15-ти минутной доступности (в том числе пешей, на общественном и личном транспорте) попадают жилые микрорайоны: Центральный (численность 20 тыс.чел.), поселок Западный (10 тыс.чел.), районы улиц Комсомольская и Октябрьская (20 тыс.чел.). Но притягивает торговый центр далеко не только жителей Рубцовска и соседних районов, но и отдалённые районы края и жителей с соседнего Казахстана.



GBA - 30 600 м²
GLA - 21 100 м
2 000+ машино-мест

ВНЕ КОНКУРЕНЦИИ

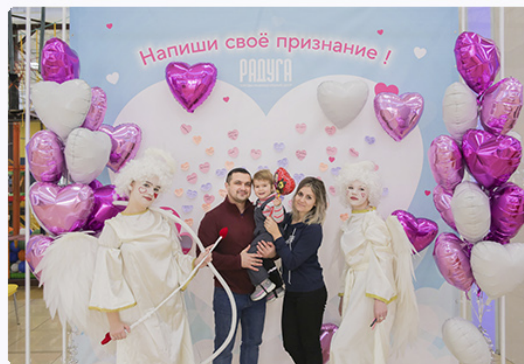
Единственный в своём роде в Рубцовске

Отсутствие конкурентов и расположение делает ТРЦ наиболее привлекательным для жителей г. Рубцовск и расположенных поблизости сел.

Один из самых больших одноэтажных ТРЦ в Алтайском крае. Был открыт 30 апреля 2014 года. «Радуга» - это классический «линейный молл» с круговым движением по галереям. Развлекательная зона представлена 4-зальным кинотеатром «Радуга», большим развлекательным центром для всей семьи и зоной фуд-корт

Якорные арендаторы: **М.Видео, Детский Мир, Спортмастер, Kari, DNS, Лэтуаль, Читай-город, Мария-РА, Novex, Галамарт, Sokolov**

ТРЦ Радуга - главная открытая площадка города для проведения массовых мероприятий. Ежегодно в торговом центре проходит **более 20 ярких событий** самого разного масштаба: от детских мастер-классов до концертов с приглашёнными звездами.



Сайт **firstmall.ru** — обновлён в 2024 г.

Рекламные ВОЗМОЖНОСТИ

■ Страница арендатора
на сайте

■ Акции и анонсы

80 000

подписчиков в 5 сообществах

100 000

ежемесячный охват пользователей

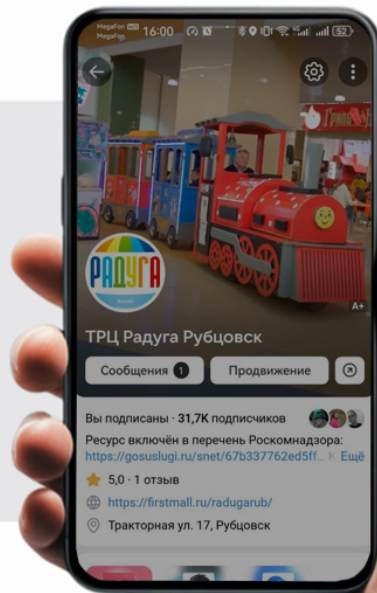
30 000

просмотров сайта в месяц

КОМЬЮНИТИ В СОЦСЕТЯХ:



* Instagram (запрещённая в РФ соцсеть компании Meta)





КОНТАКТЫ

#аренда

Светлана

Бурденко

+7-933-931-05-65

a84@firstmall.ru

#реклама

Дарья

Петравичене

+7-929-326-57-64

ar3@firstmall.ru

#event

Елена

Воеводина

+7-923-747-97-58

ar4@firstmall.ru